
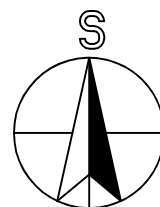



Vypracoval:	Hlavní inženýr projektu:	 Sinc s.r.o. IČ: 288 14 878 +420 775 124 685 www.sinc.cz
Bc. Zdislava Hoffmannová	ING. Jaroslav DVOŘÁK	
Místo stavby: Veská č. p. 21, 533 04 Sezemice		Paré:
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice		
Akce: Realizace úspor energie - Dětské centrum Veská, Středisko Veská, obytný dům II	Formát: -	
	Datum: 08/2019	
	Stupeň: DSP	
	Zakáz. č.: 190708	
Objekt:	Měřítko: -	Č.v. <b>E.8.1</b>
Výkres: <b>ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY</b>		



Vypracoval:		Hlavní inženýr projektu:		<div> PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST</div> <div>Sinc s.r.o. IČ: 288 14 878 +420 775 124 685 www.sinc.cz</div>												
Bc. Zdislava Hoffmannová		ING. Jaroslav DVOŘÁK														
Místo stavby: Veská č. p. 21, 533 04 Sezemice				<table><tr><td>Formát:</td><td>-</td><td rowspan="5">Paré:</td></tr><tr><td>Datum:</td><td>08/2019</td></tr><tr><td>Stupeň:</td><td>DSP</td></tr><tr><td>Zakáz. č.:</td><td>190708</td></tr><tr><td>Měřítko:</td><td>-</td></tr></table>		Formát:	-	Paré:	Datum:	08/2019	Stupeň:	DSP	Zakáz. č.:	190708	Měřítko:	-
Formát:	-	Paré:														
Datum:	08/2019															
Stupeň:	DSP															
Zakáz. č.:	190708															
Měřítko:	-															
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice																
Akce: Realizace úspor energie - Dětské centrum Veská, Středisko Veská, obytný dům II																
Objekt:																
Výkres:				Č.v.												
ZOV - TECHNICKÁ ZPRÁVA				E.8.1-a												

1. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště .....	2
2. Významné sítě technické infrastruktury .....	3
3. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod. ....	3
4. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace .....	3
5. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů .....	3
6. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů .....	4
7. Popis staveb a zařízení staveniště vyžadujících ohlášení .....	5
8. Plán BOZP .....	5
9. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě, .....	5
10. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů. ....	6

## 1. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Jedné se o stavební úpravy stávajícího objektu. Staveniště bude situováno na pozemku investora, zejména na pozemku p.č. 428, k.ú. Veská. Některé práce budou probíhat na okolních pozemcích, které jsou ve vlastnictví Města Sezemice. Pro využívání těchto pozemků si zhotovitel zajistí souhlas majitele včetně případných poplatků za využívání pozemků.

**Dotčené pozemky stavbou (katastrální území Pardubičky):**

P.č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vlastník pozemku	Druh pozemku
St. 35	512	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	Zastavěná plocha a nádvoří
428	12317	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	Ostatní plocha
St. 34	312	Město Sezemice, Husovo náměstí 790, 533 04 Sezemice	Zastavěná plocha a nádvoří
434/1	477	Město Sezemice, Husovo náměstí 790, 533 04 Sezemice	ostatní plocha

### **Příjezd a přístup na staveniště**

Příjezdová komunikace na staveniště je přístupná z městské komunikace vedoucí před areálem DC Veská. Z této příjezdové komunikace zpevněné asfaltovým krytem je možný vjezd do oploceného areálu.

Příjezdové komunikace je nutno udržovat v čistém stavu po celou dobu výstavby. Po ukončení výstavby budou opravena případná poškození vzniklá stavbou.

Zařízení staveniště (ZS) bude vybudováno, vybaveno, provozováno a střeženo na náklady zhotovitele. Staveniště předá investor zhotoviteli předávacím protokolem k datu dle harmonogramu.

Materiál bude uložen v oploceném staveništi v areálu nemocnice. Zásobování stavby bude probíhat pomocí nákladních vozů. Materiál uvnitř staveniště bude manipulován ručně za pomoci koleček apod nebo strojně pomocí věžového jeřábu.

### **Úpravy staveniště a oplocení**

Staveniště je ohraničeno mobilním oplocením tak, aby staveniště nenarušovalo chod celého areálu. Musí být zachován volný přístup ke stavbám v areálu.

Je nutné zřídit mobilní oplocení ohraničující prostor staveniště. Veškerá provizorní oplocení budou mít výšku 1,8 m.

Na všech vstupech do prostoru staveniště musí být vyznačen jasně viditelnou bezpečnostní značkou: „zákaz vstupu nepovolaným osobám“.

### **Deponie zeminy**

Vykopaná zemina bude umístěna na mezideponii v rámci staveniště. Po provedení terénních úprav bude přebytečná zemina odvezena na skládku.

## **2. Významné sítě technické infrastruktury**

Před zahájením stavby zhotovitel požádá o vytyčení sítí technické infrastruktury a stavební práce bude provádět dle požadavků jejich správců.

## **3. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.**

Staveniště bude vodou a elektřinou napojeno na stávající rozvody z řešeného objektu (po dohodě s provozovatelem objektu). Měření odběru vody a elektřiny bude řešeno podružným vodoměrem nebo elektroměrem (zajistí zhotovitel), odečet a úhrada bude probíhat na základě dohody mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby. V případě, že nebudou napojovací body vody a elektřiny kapacitně zhotoviteli vyhovovat, zajistí si zhotovitel alternativní řešení na své náklady.

El. zařízení musí splňovat všechny požadované funkce a požadavky na bezpečnost. Zařízení musí odpovídat platným předpisům a normám.

Odvodnění staveniště nebude nutné nijak zabezpečovat. Pouze v případě neočekávaných klimatických podmínek (přívalové deště) provede zhotovitel čerpání vody z výkopů na své náklady.

## **4. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace**

### ***Zásady bezpečnostních opatření:***

- zajištění bezpečného koridoru pro pohyb chodců v okolí stavby - oplocení vč. patřičného bezpečnostního značení
- stavba omezí přístup osob po veřejných komunikacích, okolí stavby bude náležitě označeno
- během provádění stavebních úprav je nutno dbát ochrany konstrukcí, které mají být zachovány

### ***Zhotovitel stavby dále zajistí:***

- Ostrahu stavby
- Odvoz odpadu
- Protipožární opatření
- Osvětlení stavby
- Jmenovité označení jednotlivých pracovníků – ve spolupráci se stavebníkem

Vzhledem k charakteru prací se na staveništi nepředpokládá činnost osob se sníženou schopností pohybu a orientace, zvláštní opatření nejsou navržena.

## **5. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů**

### ***Bezpečnostní opatření pro ochranu stávajících inženýrských sítí***

Předpokládají se práce v ochranném pásmu (např. plynová přípojka objektu). Souhlasy a podmínky, za jakých je možné stavební práce v ochranném pásmu provádět, jsou uvedeny v E. Dokladové části PD.

### ***Statické zajištění stávajících konstrukcí***

Netýká se.

### ***Požární opatření na staveništi***

V průběhu výstavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Stavba zařízení staveniště musí být řešena v souladu s požadavky uvedenými v §2-14 vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Při provádění stavby musí být splněny požadavky vyhl. č. 23/2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb, a to v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti. Případné omezení průjezdnosti přilehlých komunikací bude 14 dní předem nahlášeno místnímu Hasičskému záchrannému sboru.

Zhotovitel stavby se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi, před zahájením plnění proškolení v oblasti požární ochrany své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na jeho plnění, jakož i provádět na předaném staveništi kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o požární ochraně. Zejména při opuštění staveniště je nutné ho zabezpečit proti vzniku požáru (zejména zdroje energií). Staveniště musí být vybaveno dostatečným počtem hasicích přístrojů. Všichni zaměstnanci, kteří se na stavbě pohybují, musí být seznámeni s umístěním a s použitím hasicích přístrojů.

V celém prostoru staveniště platí přísný zákaz kouření mimo vyhrazená místa. Tato místa budou označena tabulkou „Místo určené ke kouření“ nebo „Kuřárna“ a budou vybavena vhodnými popelníky z nehořlavých materiálů.

Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezení vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest. Opis písemného příkazu vydaného podle právních předpisů o požární ochraně k provádění činností s otevřeným ohněm zhotovitel včas předloží též určenému zástupci objednatele. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o požární ochraně a příslušných českých technických norem.

## **6. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů**

### ***Popis ploch a objektů zařízení staveniště a jejich kapacity***

#### ***a) provozní***

- 1) kanceláře stavby – cca 15 m<sup>2</sup> – 1 větratelná a uzamykatelná místnost
- 2) skladovací plochy – cca 15 m<sup>2</sup> – 1 uzamykatelná místnost
- 3) montážní a manipulační plochy – v rámci staveniště
- 4) kontejnery – 1× kontejner na stavební suť (6 m<sup>2</sup>)

#### ***b) sociální***

Předpokládaný počet pracovníků na stavbě bude 10-15 osob.

1x větratelná a uzamykatelná šatna, 2× WC s možností mytí rukou

### ***Přehled strojů nasazených během výstavby***

- míchačka na maltové směsi:
- elektrické míchadlo 2 kW
- 1 x svářečka 4 kW
- kovozapracující stroje:
- Frézky horizontální 4,0 kW
- Vrtačky na kov v průměru 12 - 40 mm 2,5 kW
- drobné el. nářadí: do 2,0 kW
- spotřeba elektrického proudu na vnitřní osvětlení: 1 kW

(kancelářské místnosti, šatny, záchody, uzavřené sklady)

- spotřeba elektrického proudu na venkovní osvětlení: 2 kW

## 7. Popis staveb a zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Na stavbě se nepředpokládá budování staveb a zařízení vyžadující ohlášení.

## 8. Plán BOZP

Plán BOZP je součástí projektové dokumentace v části E. Dokladová část.

## 9. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě,

V průběhu realizace dojde k dílčímu zhoršení životního prostředí, které je nutné eliminovat potřebnými opatřeními. Největší zátěží bude zvýšená prašnost a hluknost. Prováděcí firma musí dodržovat a dbát všech předpisů a podmínek ochrany životního prostředí při výstavbě.

Projektant doporučuje při výběru dodavatele stavby vzít v úvahu úroveň strojního vybavení vybírané organizace (stáří a typy stavebních strojů, zkušenosti z praxe v této otázce) včetně atestů materiálů dodaných subdodavateli.

### **Likvidace odpadu**

Během výstavby budou produkovány běžné odpady vznikající při výstavbě, zejména části polystyrénu, plastových, ocelových, hliníkových, betonových a pórobetonových prvků, montážní pěny apod. Během bouracích prací budou vznikat odpady z asfaltobetonového krytu stávající vozovky včetně štěrkovitého podloží, z betonové zámkové dlažby včetně štěrkovitého podloží a ocelové prvky.

Odpad z demoličních a bouracích prací bude zneškodněn oprávněnou firmou nebo odvezen na povolenou skládku. Prostor pro skládku bude určen ve stavebním povolení nebo po dohodě s dodavatelem stavby před zahájením stavby. Ostatní odpady vznikající při výstavbě budou vytríděny a zneškodněny dle platných právních předpisů.

Stavebník (dodavatel stavby) zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou (např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlásky č. 381/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpady budou důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu dopadu.

Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě je odpovědný dodavatel stavby. Ke kolaudačnímu řízení budou investorem (provozovatelem objektu) a dodavatelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během výstavby objektu. Tyto doklady budou potvrzeny oprávněným příjemcem odpadů.

S nebezpečnými odpady, které vzniknou v průběhu stavby (např. škodlivinami znečištěná, nádoby z nátěrových hmot a apod.) bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených. Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě je odpovědný především dodavatel stavby (stavebník), který musí během stavby vést evidenci odpadů o vzniku a způsobu nakládání s odpady. Veškeré doklady o odstranění či využití odpadů ze stavby budou předloženy po ukončení stavby při kolaudaci, resp. předloženy odboru životního prostředí do 30 dnů po ukončení stavebních prací.

Provozovatel je povinen vést evidenci odpadů. Odpady budou shromažďovány dle druhů v odpovídajících nádobách.

### **Ochrana proti hluku a vibracím**

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hluknost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby snižuje hluk na hodnoty

stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Stavební práce budou probíhat v limitu a v časovém pásmu předepsaném hygienikem.

#### **Doporučení vedoucí k minimalizaci hlukových imisí:**

Doporučuje se omezit činnost technických souprav a jiné technologie na minimum. Je nutno nenechávat strojní zařízení v činnosti v průběhu stavební přestávky. Nákladní automobily je nutno bezpečně zaparkovat a vypnout motor. Auta, jak zásobovací, tak pracovní nasazená, je nutno zorganizovat tak, aby plynule na sebe navazovala a nedocházelo k jejich delšímu prodlévání ve staveništním prostoru. Doporučuje se nejhluchnější práce provádět pouze v denním časovém limitu od 9:00 do 15:00 hod. Dále se velmi doporučuje zhotoviteli díla v hlučných etapách upozornit vedení nejbližších objektů (objekt č. 47) s chráněnými vnitřními prostory, aby zajistili tyto prostory proti pronikání hluku do vnitřního chráněného prostoru uzavřením okenních otvorů. Většina okenních výplní v okolí budoucího staveniště má pravděpodobně TZI 2. Vnitřní chráněný prostor staveb okolní zástavby je tak v denní době při stavební činnosti dostatečně zajištěn a tudíž nedojde k překročení limitních hodnot ve vnitřním prostoru.

#### **Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti**

V případě odvozu suti je suť (např. bouraný asfaltobetonový kryt včetně šterkovitého podloží) při nakládání na auta třeba zvlhčit kropením. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno. Zhotovitel zajistí techniku, která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a skrápět vnitrostaveništní komunikace. Denní úklid staveniště provádí zhotovitel stavby.

#### **Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny**

Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru.

#### **Ochrana proti znečištění podzemních vod a povrchových vod a kanalizace**

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.

#### **Ochrana stávající zeleně**

Netýká se.

#### **Ochrana před chemickým znečištěním**

Vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem nebo jinými pojivy.

## **10. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.**

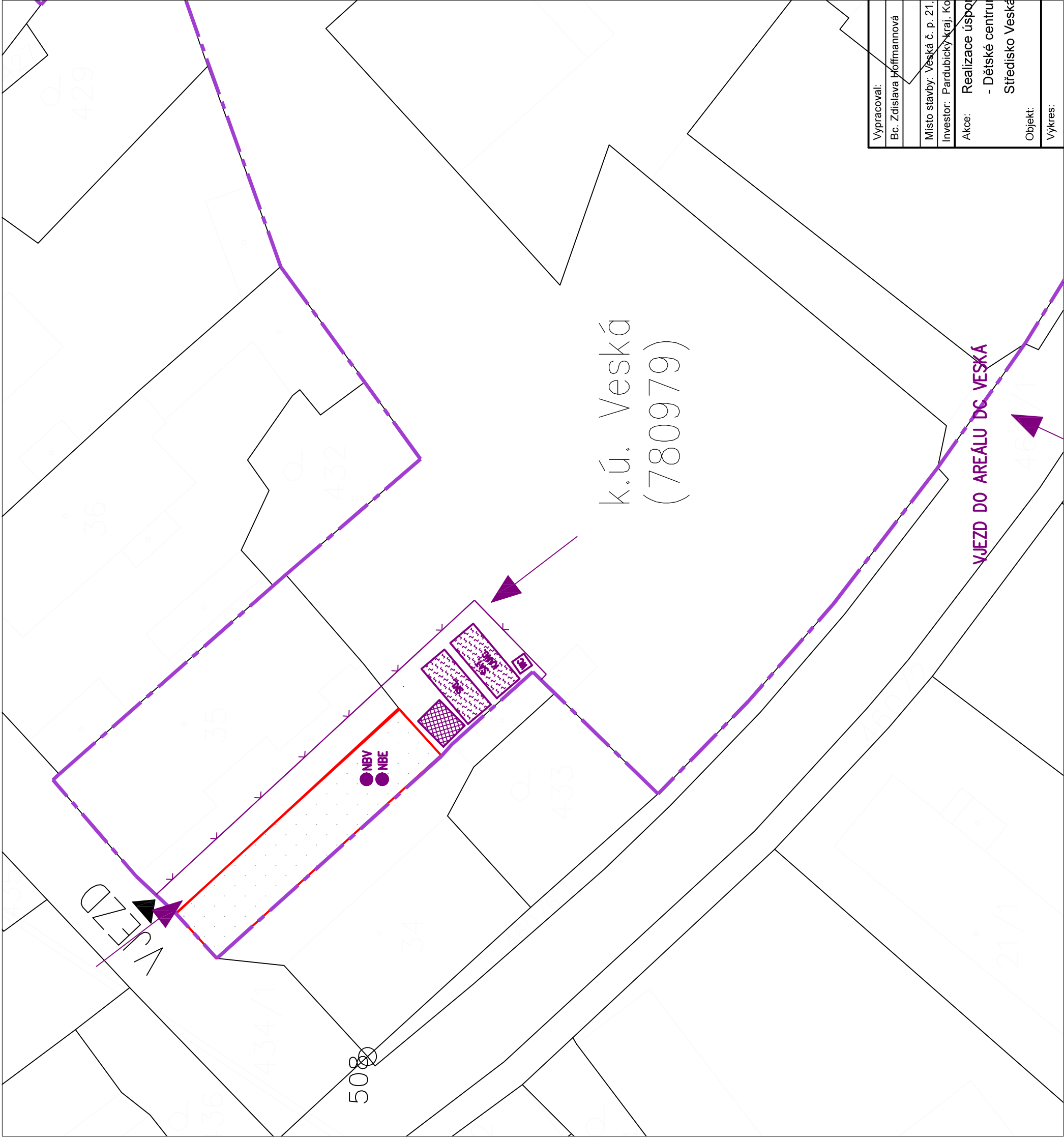
Stavba bude zahájena po získání pravomocného stavebního povolení, a po veřejném výběrovém řízení na dodavatele stavby. Realizace stavebního záměru proběhne v 1 etapě.

V rámci výběrového řízení účastník VŘ vypracuje podrobný harmonogram prací, který musí zohledňovat požadavky stavebníka a bude podrobně specifikovat nasazení pracovníků, strojů a zařízení.

#### **Závěrečná upozornění:**

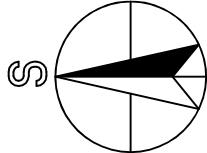
- **Při provádění prací musí zhotovitel stavby postupovat v souladu s platnou legislativou, dle platných vyhlášek a veškerých souvisejících ČSN a EN ČSN.**
- **Veškeré práce musí zhotovitel stavby provádět v souladu s obdrženými stanovisky dotčených orgánů státní správy a správců sítí.**
- **V případě výskytu nejasností, nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta!**
- **Navržené rozměry je nutné koordinovat se stávajícími přímo na stavbě!**






LEGENDA STAVENIŠTĚ

- ŘEŠENÝ OBJEKT - SO 01 PARKOVACÍ DŮM
- HRANICE POZEMKŮ
- VE VLASTNICTVÍ INVESTORA
- HRANICE POZEMKŮ
- SMĚR PŘÍSTUPU NA STAVENIŠTĚ
- VSTUP NA STAVENIŠTĚ
- MOBILNÍ OPLOCENÍ, V. 1,8 m
- MOBILNÍ BUŇKA - ŠATNA
- MOBILNÍ BUŇKA - KANCELÁŘ
- MOBILNÍ KRYTÝ SKLAD
- KONTEJNER NA STAVEBNÍ SUŤ
- SKLÁDKA STAVEBNÍHO MATERIÁLU
- MOBILNÍ WC
- NBV - NAPÁJECÍ BOD VODY
- NBE - NAPÁJECÍ BOD ELEKTRINY



Vypracoval:	Hlavní inženýr projektu:	 PROJEKČNÍ A INŽENYRSKÁ SPOLEČNOST Sinc s.r.o. IČ: 288 14 878 +420 775 124 685 www.sinc.cz
Bc. Zdislava Hoffmannová	ING. Jaroslav DVOŘÁK	
Místo stavby: Veská č. p. 21, 533 04 Sezemice		
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice		
Akce: Realizace úspor energie - Dětské centrum Veská, Středisko Veská, obytný dům II	Formát: A3 Datum: 08/2019 Stupeň: DSP Zakáz. č.: 190708 Měřítko: -	Paré:
Objekt:		Č.v.
Výkres:		E.8.1 - b

SITUACE ZOV